



TOLNA

TELEPÜLÉSTERV 5. számú módosítása

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

ETÉR azonosító: - - - - -

2026. február

HIRDETMÉNY

TOLNA VÁROS TELEPÜLÉSTERVÉNEK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA Előzetes tájékoztatási szakasz



Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, miszerint Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2026. (I. 29.) önkormányzati határozatában döntött **Tolna Város TelepülésTervének 5. számú módosításáról** (a továbbiakban: Tervmódosítás).



A Tervmódosítás előzetes tájékoztató anyaga elkészült, amely a következő helyeken érhető el:

- a Polgármesteri Hivatalban kifüggesztve,
- az Önkormányzat hivatalos honlapján a következő linken: <https://tolna.hu/hirdetmenyek>
- az Önkormányzat internetes közösségi oldalán a következő linken: <https://facebook.com/Tolnavaros>

Fentiekre tekintettel a Lakosság tájékoztatását, egyben a véleményezési időszakot 2026. február 7. nappal megindítom.



Tájékoztatom Önöket, hogy észrevételeiket **10 napon belül**, azaz **2026. február 16. napjáig** a HIRDETMÉNY mellékletében szereplő, **partneri adatlap** kitöltésével juttathatják el kizárólag elektronikus levél útján a tolna@tolna.hu e-mail címre. Munkánk megkönnyítése érdekében kérem, hogy a dokumentumot szerkeszthető (.pdf, vagy .docx) formátumban küldjék meg.



A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés előírása alapján **közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre vonatkozó véleményt, és módosítási javaslatot lehet tenni.** A vélemény a Tervmódosítás tartalmára terjedhet ki, továbbá a vélemény és a Tervmódosítás között közvetlen összefüggésnek kell lennie.

Észrevételeiket előre is köszönjük!

Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének nevében:

Balogh Zoltán János
polgármester

2025. február 6.



A Tervmódosítás tárgya a Helyi Építési Szabályzat 18. § (12) bekezdés előírásának felülvizsgálata, miszerint

„KÖu-f jelű utakkal határos vagy attól KÖu-h jelű közterülettel elválasztott földrészleten, és településközpont vegyes terület építési övezeteiben előkert nélkül a közterületi telekhatáron álló épület földszintjének utcafronti részén lakás csak a járdaszintnél 0,7 m-nél magasabban lévő padlószinttel helyezhető el”.

Fenti előírás felülvizsgálata a város teljes közigazgatási területét érinti, célja a lakó rendeltetést érintő előírás lazítása azokon a területeken, amelyeken a fenti feltétel nem indokolt.

PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Tolna Város Önkormányzata által készítendő

Tolna Város TelepülésTervének 5. számú módosítása

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleménnyel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tolna,

.....

aláírás