



TOLNA

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELEM

Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a város településképének védelméről és a településképi véleményezési eljárásról szóló
15/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelete
4. számú módosítása

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ETÉR azonosító: 31763
2025. december

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

a 419/2025. (VII. 15.) Korm.rendelet 9. § szerint

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a város településképi védelméről és a településképi véleményezési eljárásról* szóló 15/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) 4. számú módosításához

1. Módosítási pont célja:

A 7130 Tolna, Magaspart utca 15. szám alatti, 492 hrsz-ú földrészleten található kapu helyi egyedi védelmének megszüntetése.

Javaslat: Fent nevesített építmény helyi egyedi védelmének megszüntetése.

Hatályát veszti *a város településképi védelméről és a településképi véleményezési eljárásról* szóló 15/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 184. sora.



Indoklás: Az ingatlan-tulajdonos a kapu helyi egyedi védelmének megszüntetését kezdeményezte, a Képviselő-testület a kérelmet támogatta.

2. Módosítási pont célja:

A 7130 Tolna, Perczel Mór utca 47. szám alatti, 1828 hrsz-ú földrészleten található lakóépület és kerítés helyi egyedi védelmének megszüntetése.

Javaslat: Fent nevesített építmények helyi egyedi védelmének megszüntetése.

Hatályát veszti a város településképeznek védelméről és a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 199. és 200. sora.



Indoklás: Az ingatlan-tulajdonos a lakóház és utcafronti kerítés helyi egyedi védelmének megszüntetését kezdeményezte, a Képviselő-testület a kérelmet támogatta.

3. Módosítási pont célja:

A helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó előírások módosítása.

Javaslat: A helyi egyedi védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület döntsön külön tartószerkezeti szakértői vélemény nélkül.

A város településképjének védelméről és a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 28. § (12) bekezdése helyébe

~~„A helyi egyedi védelem megszüntetésére tartószerkezeti szakértői vélemény birtokában csak abban az esetben kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével.”~~

helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyi egyedi védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt az ingatlan-tulajdonos írásbeli kérelme alapján.”

Indoklás: A TKR 28. § (12) bekezdés előírása alapján *„A helyi egyedi védelem megszüntetésére tartószerkezeti szakértői vélemény birtokában csak abban az esetben kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével”.*

Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város helyi védett építészeti értékei fenntartásának támogatására a TKR-ben megalkotta a jogszabályi háttérrel. 2025. évben az ingatlanonként igénybevehető, vissza nem térítendő támogatás összege bruttó 1 millió Ft volt. Évente 5 ingatlan felújítására nyújt lehetőséget a pályázati rendszer.

Az elmúlt néhány évben a rendelkezésre álló összeg nem lett teljes mértékben felhasználva.

Fentiekből arra lehet következtetni, hogy a helyi védett értékek tulajdonosai vagy nem tudják, vagy nem akarják a védett értéket felújítani, vagy jelen formájában megőrizni.

Feltételezhető, hogy számos ingatlan-tulajdonos anyagi helyzete sem teszi lehetővé - *függetlenül az Önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatástól* - ezen épületek gondos megőrzését az utókor számára.

Tapasztalataim alapján sok esetben a kivitelező szakemberek részéről sincs meg már sem a kellő szaktudás, sem a tenni akarás ezen épületek aprólékos felújítására, tovább nehezítve az ingatlan-tulajdonosok helyzetét.

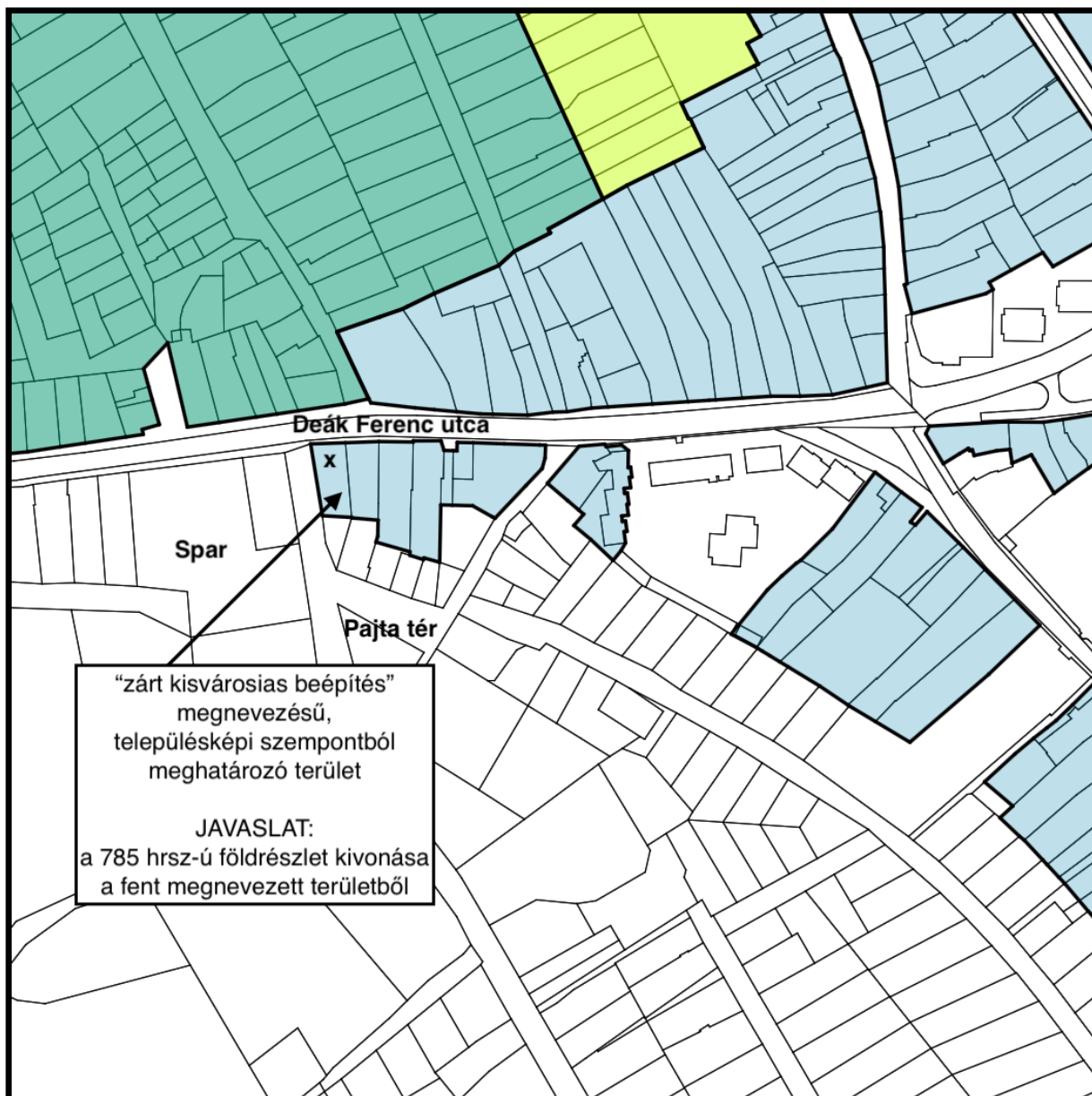
Kétség nem fér hozzá, egy-egy gazdagon díszített épület fenntartása napjainkban komoly anyagi ráfordítással jár.

A helyi egyedi védelem okán az épület homlokzatát felújítani, egy kaput egyszerűbb kivitelűre cserélni jogszerűen nem lehetséges a helyi egyedi védelem megszüntetése nélkül. Annak az ingatlan-tulajdonosnak, aki jogszerűen kíván eljárni, a védelem megszüntetésének kérelmezésekor tartószerkezeti szakértői véleményt szükséges készíttetnie. Ezen előírás számos ingatlan-tulajdonosra további terhet ró.

4. Módosítási pont célja:

A 7130 Tolna, Deák Ferenc utca 84. szám alatti, 785 hrsz-ú földrészlet kivonása a településképi szempontból meghatározó területek közül.

Javaslat: Tárgyi földrészlet törlése a „zárt kisvárosias beépítés” megnevezésű, településképi szempontból meghatározó területek közül.





Indoklás: A tárgyi földrészleten található vendéglő kibővítését tervezi az ingatlan tulajdonosa egy lapostetős fedésű, nyitott terasz (a továbbiakban: Bővítés) kialakításával, a meglévő, a tervezettnél kisebb alapterületű, de magastetős fedett-nyitott kiülő bontásával egyidejűleg. Tárgyi földrészlet a „zárt kisvárosias beépítés” megnevezésű, településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, egyben az utolsó földrészletként ezen terület Deák Ferenc utcai déli oldalán. Ezen meghatározó területen a TKR előírásai alapján $37-45^\circ$ közötti hajlásszögű magastető létesíthető. A TKR nem tesz különbséget az épületek és a fedett-nyitott teraszok fedése között, ezért a Bővítés nem engedélyezhető.

Tárgyi ingatlan szabadon álló beépítése, valamint a meglévő épület tömegformálása a Deák Ferenc utca ezen szakaszának zárt sorú beépítéséhez nem illeszkedik. Az épület teljes bontásával, és egy új saroképület építésével építészeti szempontból orvosolható lenne a „Deák Ferenc utca és a Pajta tér sarok” helyzete, viszont ezen megoldás megoldhatatlan feladat elé állítaná az ingatlan tulajdonosát.

Tolna, 2025. december 2.

A tervismertetőt készítette:

Béres István
települési főépítész

RENDELET-TERVEZET

a 419/2025. (VII. 15.) Korm.rendelet 59. § (1) bekezdés c) pont szerint

Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a város településképinek védelméről és a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(LocLEX-ben ellenőrzött változat)

[1] A rendelet kiemelt célja a helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó előírások módosítása; a 7130 Tolna, Magaspart utca 15. szám alatti, 492 hrsz-ú földrészleten található kapu helyi egyedi védelmének megszüntetése; a 7130 Tolna, Perczel Mór utca 47. szám alatti, 1828 hrsz-ú földrészleten található lakóépület és kerítés helyi egyedi védelmének megszüntetése; a 7130 Tolna, Deák Ferenc utca 84. szám alatti, 785 hrsz-ú földrészlet kivonása a településképi szempontból meghatározó területek közül.

[2] Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított feladatkörében eljáró szervek, és a partnerek, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet 7. melléklet I. 20. és 28. pontjában meghatározott feladatkörben eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I.30.) önkormányzati rendeletének 7. melléklet II. 6. pontjában meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jogi Bizottság véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A város településképinek védelméről és a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 28. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A helyi egyedi védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt az ingatlan-tulajdonos írásbeli kérelme alapján.”

2. §

A TKR 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a TKR

- a) 4. mellékletében foglalt táblázat 184. sora,
- b) 4. mellékletében foglalt táblázat 199. és 200. sora.

4. §

Ez a rendelet a 2026. lép hatályba.

Balogh Zoltán János
polgármester

Ezerné dr. Huber Éva
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet 2026. ... napján kihirdetésre került.

Ezerné dr. Huber Éva
jegyző





1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



-  fálusias beépítés
-  kisvárosias beépítés
-  zárt kisvárosias beépítés
-  átalakuló kisvárosias beépítés

HATÁROZATOK

a 419/2025. (VII. 15.) Korm.rendelet 59. § (2) bekezdés szerint

Tolna Város Képviselő-testületének **334/2025.(IX. 25.) önk. határozata**
a város településképeznek védelméről és a településképi
véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII. 18.)
önkormányzati rendelet 4. számú módosításáról

Tolna Város Képviselő-testületének **380/2025. (X. 30.) önk. határozata**
a város településképeznek védelméről és a településképi
véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII. 18.)
önkormányzati rendelet 4. számú módosítása kiegészítéséről

Kivonat
Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 25.-i ülése jegyzőkönyvéből

Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 334/2025. (IX.25.) önkormányzati határozata a város településképinek védelméről és a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 4. számú módosításáról:

(1) Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 59. § (2) bekezdés a) pont előírása alapján *a város településképinek védelméről és a településképi véleményezési eljárásról* szóló 15/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR) a következő pontokban módosítja:

1. A 7130 Tolna, Magaspart utca 15. szám alatti, 492 hrsz-ú földrészleten található kapu helyi egyedi védelmét megszünteti.
2. A 7130 Tolna, Perczel Mór utca 47. szám alatti, 1828 hrsz-ú földrészleten található lakóépület és kerítés helyi egyedi védelmét megszünteti.
3. A helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó előírásokat módosítja.

(2) A Képviselő-testület az új R. 59. § (2) bekezdés d) pont előírása alapján ezen határozat 1. mellékletében szereplő szakmai összefoglalót elfogadja.

(3) A Képviselő-testület a TKR módosítását az új R. 60. § (6) bekezdés és 70. § előírásai alapján ÁLTALÁNOS EGYEZTETÉSI eljárás keretében folytatja le.

(4) A Képviselő-testület a TKR módosítása során a helyi partnerségi egyeztetést az új R 59. § (1) bekezdés b) pontja, valamint Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 14/2022. (VIII. 9.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja.

(5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az (1) bekezdésben részletezett termódosítás előkészítése érdekében, hogy

a) az új R. 61. § (1) bekezdés előírása alapján a módosításra vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen - *a megfelelő tervezési folyamat indításával* - kezdeményezze,

b) a tervezet elkészültét követően indítsa meg az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt az új R 66. § (1) bekezdése alapján, végezetül pedig

c) az új R 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - *egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet* - ismertesse a Képviselő-testülettel.

Felelős: az (5) bekezdés tekintetében Balogh Zoltán János polgármester

Határidő: az (5) bekezdés a) pontja tekintetében 2025. október 31., az (5) bekezdés b) - c) pontjai tekintetében értelemszerűen

Balogh Zoltán János sk.
polgármester

Ezerné dr. Huber Éva sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



1. melléklet a 334/2025. (IX. 25.) önkormányzati határozathoz

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város településképeznek védelméről és a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) 4. számú módosításához

1. Módosítási pont célja:

A 7130 Tolna, Magaspart utca 15. szám alatti, 492 hrsz-ú földrészleten található kapu helyi egyedi védelmének megszüntetése.

Indoklása: Az ingatlan-tulajdonos a kapu helyi egyedi védelmének megszüntetését kezdeményezte.

2. Módosítási pont célja:

A 7130 Tolna, Perczel Mór utca 47. szám alatti, 1828 hrsz-ú földrészleten található lakóépület és kerítés helyi egyedi védelmének megszüntetése.

Indoklása: Az ingatlan-tulajdonos a lakóház és utcafronti kerítés helyi egyedi védelmének megszüntetését kezdeményezte.

3. Módosítási pont célja:

A helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó előírások módosítása.

Indoklása: A TKR 28. § (12) bekezdés előírása alapján „A helyi egyedi védelem megszüntetésére tartószerkezeti szakértői vélemény birtokában csak abban az esetben kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével”.

Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város helyi védett építészeti értékei fenntartásának támogatására a TKR-ben megalkotta a jogszabályi háttérrel. 2025. évben az ingatlanonként igénybevehető, vissza nem térítendő támogatás összege bruttó 1 millió Ft volt. Évente 5 ingatlan felújítására nyújt lehetőséget a pályázati rendszer.

Az elmúlt néhány évben a rendelkezésre álló összeg nem lett teljes mértékben felhasználva.

Fentiekből arra lehet következtetni, hogy a helyi védett értékek tulajdonosai vagy nem tudják, vagy nem akarják a védett értéket felújítani, vagy jelen formájában megőrizni.

Feltételezhető, hogy számos ingatlan-tulajdonos anyagi helyzete sem teszi lehetővé - függetlenül az Önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatástól - ezen épületek gondos megőrzését az utókor számára.

Tapasztalataim alapján sok esetben a kivitelező szakemberek részéről sincs meg már sem a kellő szaktudás, sem a tenni akarás ezen épületek

aprólékos felújítására, tovább nehezítve az ingatlan-tulajdonosok helyzetét.

Kétség nem fér hozzá, egy-egy gazdagon díszített épület fenntartása napjainkban komoly anyagi ráfordítással jár.

A helyi egyedi védelem okán az épület homlokzatát felújítani, egy kaput egyszerűbb kivitelűre cserélni jogszerűen nem lehetséges a helyi egyedi védelem megszüntetése nélkül. Az az ingatlan-tulajdonos, aki jogszerűen kíván eljárni, a védelem megszüntetésének kérelmezésekor tartószerkezeti szakértői véleményt szükséges készíttetnie. Ezen előírás számos ingatlan-tulajdonosra további terhet ró, és koránt sem biztos, hogy minden esetben menthetetlen az építmény.

Fentiekre támaszkodva javaslom az előírást a következőre cserélni:

(12) A helyi egyedi védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt az ingatlan-tulajdonos írásbeli kérelme alapján.

Tolna, 2025. szeptember 16.



A szakmai összefoglalót készítette:

Béres István
főépítész

Kivonat
Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30.-i ülése jegyzőkönyvéből

Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 380/2025. (X.30.) önkormányzati határozata a város településképinek védelméről és a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítása kiegészítéséről:

(1) Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 59. § (2) bekezdés a) pont előírása alapján *a város településképinek védelméről és a településképi véleményezési eljárásról* szóló 15/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR) a következő pontokban módosítja, kiegészítve a 334/2025. (IX. 25) önkormányzati határozatot:

3. A 7130 Tolna, Deák Ferenc utca 84. szám alatti, 785 hrsz-ú földrészlet kivonása a településképi szempontból meghatározó területek közül.

(2) A Képviselő-testület az új R. 59. § (2) bekezdés d) pont előírása alapján ezen határozat 1. mellékletében szereplő szakmai összefoglalót elfogadja.

(3) A Képviselő Testület a TKR módosítását az új R. 60. § (6) bekezdés és 70. § előírásai alapján ÁLTALÁNOS EGYEZTETÉSI eljárás keretében folytatja le, a 334/2025. (IX. 25.) önkormányzati határozatban foglalt módosítási pontokkal egy eljárásban.

(4) A Képviselő-testület a TKR módosítása során a helyi partnerségi egyeztetést az új R 59. § (1) bekezdés b) pontja, valamint Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 14/2022. (VIII. 9.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja.

(5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az (1) bekezdésben részletezett termódosítás előkészítése érdekében, hogy

a) az új R. 61. § (1) bekezdés előírása alapján a módosításra vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen - *a megfelelő tervezési folyamat indításával* - kezdeményezze,

b) a tervezet elkészültét követően indítsa meg az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt az új R 66. § (1) bekezdése alapján, végezetül pedig

c) az új R 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - *egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet* - ismertesse a Képviselő-testülettel.

Felelős: az (5) bekezdés tekintetében Balogh Zoltán János polgármester
Határidő: az (5) bekezdés a) pontja tekintetében 2025. november 15. napjáig, az (5) bekezdés b) - c) pontjai tekintetében értelemszerűen

Balogh Zoltán János sk.
polgármester

Ezerné dr. Huber Éva sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Ce



SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város településképeinek védelméről és a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) 4. számú módosításához

4. Módosítási pont célja:

A 7130 Tolna, Deák Ferenc utca 84. szám alatti, 785 hrsz-ú földrészlet kivonása a településképi szempontból meghatározó területek közül.

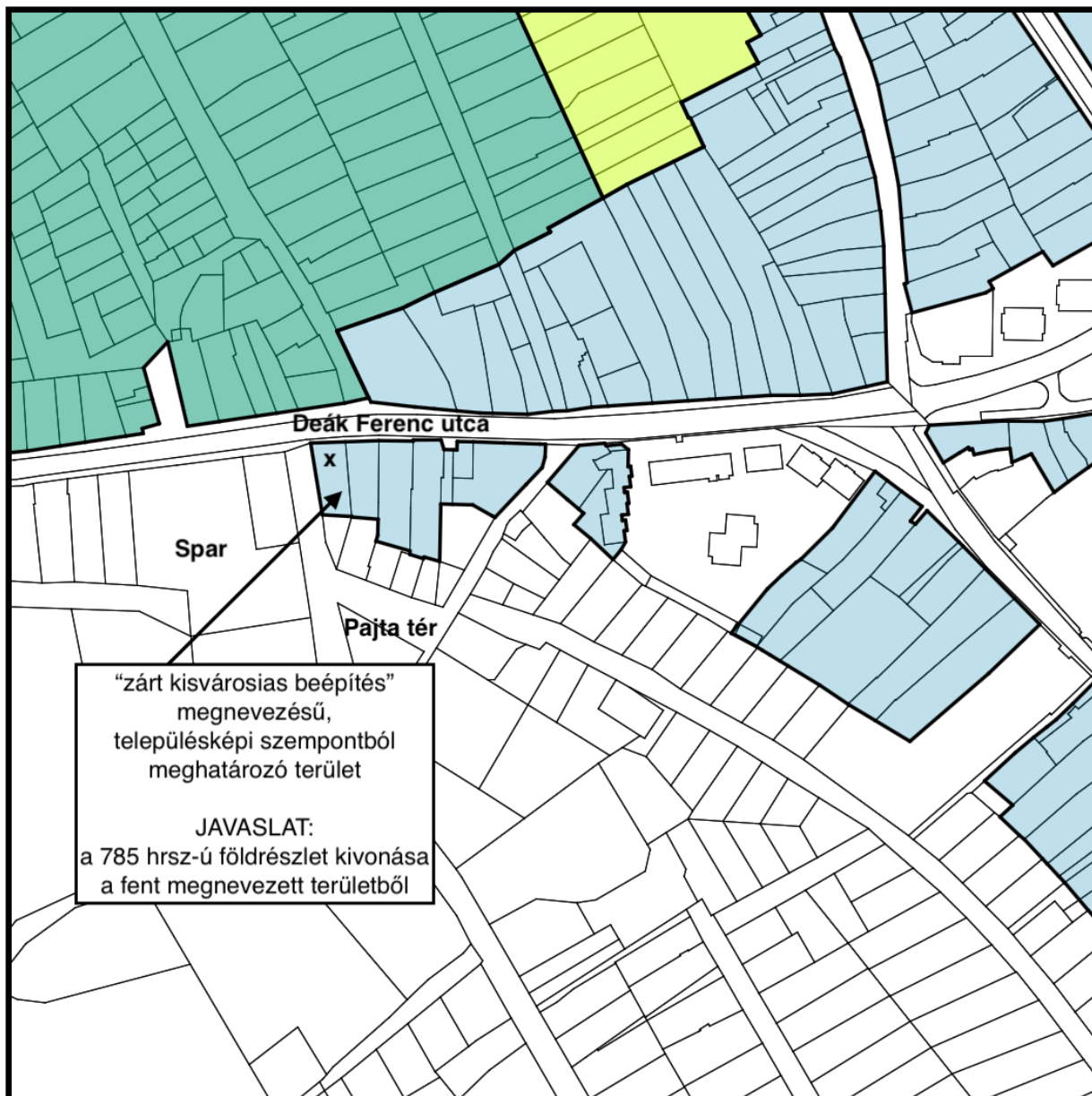
Indoklása: A tárgyi földrészleten található vendéglő kibővítését tervezi az ingatlan tulajdonosa egy lapostetős fedésű, nyitott terasz (a továbbiakban: Bővítés) kialakításával, a meglévő, a tervezettnél kisebb alapterületű, de magastetős építmény bontásával együtt. Tárgyi földrészlet a „zárt kisvárosias beépítés” megnevezésű, településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, egyben az utolsó földrészletként ezen terület Deák Ferenc utcai déli oldalán. Ezen meghatározó területen a TKR előírásai alapján 37-45° közötti hajlásszögű magastető létesíthető. A TKR nem tesz különbséget az épületek és a fedett-nyitott teraszok fedése között, ezért a Bővítés nem engedélyezhető.

Tárgyi ingatlan szabadon álló beépítése, valamint a meglévő épület tömegformálása a Deák Ferenc utca ezen szakaszának zártsorú beépítéséhez nem illeszkedik. Az épület teljes bontásával, és egy új saroképület építésével építésetileg orvosolható lenne a „Deák Ferenc utca és a Pajta tér sarok” helyzete. Kérelmezővel történt egyeztetésre támaszkodva ezen megoldás megoldhatatlan feladat elé állítaná Kérelmezőt.

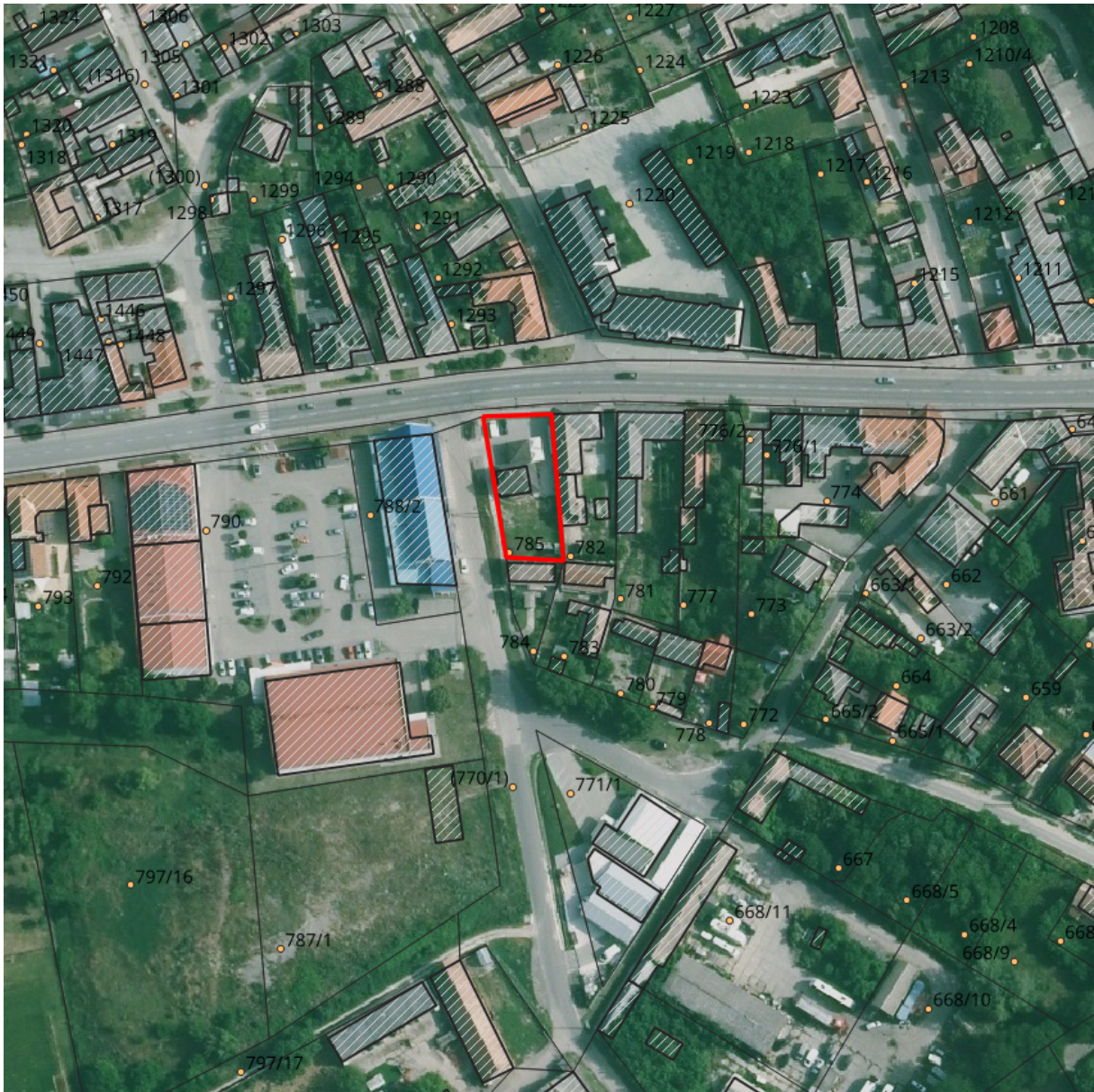
A saroktelek jelenlegi és tervezett beépítése mellett egy megközelítőleg ereszmagasságú (~3 m) falazott kerítés, amely egyben térfalként is funkcionálna, sokat javítana az ingatlan épített környezethez való viszonyán. Ezen térfal mögött akár egy intim kerthelyiség is kialakulhatna. Építtetői szándék hiányában mindez vízió marad, viszont a gondolatébresztő beszélgetés megtörtént Kérelmezővel.

Javaslat: Tárgyi földrészlet jelenlegi beépítését és a tervezett Bővítést mérlegre téve arra adok javaslatot a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy tárgyi földrészletet a „zárt kisvárosias beépítés” megnevezésű, településképi szempontból meghatározó területek közül törölje, a Bővítés engedélyezése érdekében.

Kivonat Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város településképeinek védelméről és a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelete 1. mellékletéből - A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



Ortofotó részlet a tárgyi földrészlet (vastag piros vonallal jelölve a telekhatár) és környezetéről



Tolna, 2025. október 21.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned above the name of the author.

A szakmai összefoglalót készítette:

Béres István
főépítész

ADATSZOLGÁLTATÁS

a 419/2025. (VII. 15.) Korm.rendelet 61. § (2) bekezdés b) pont szerint

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 16110-2/2025/h
Hiv. szám: 10/240-2/2025

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Balogh Zoltán János
Tolna Város Polgármesteri Hivatala
polgármester

7130 Tolna
Hősök tere 1.

Tárgy: Tolna Város Településképi rendeletének 4. számú módosítása, adat -
szolgáltatási kérelem, általános egyeztetési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) vagyongazdálkodásában a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt ingatlant, valamint a település közigazgatási területén a településrendezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 10. melléklet 27. sora szerinti, hadtörténeti örökségnek minősülő hadszíntérre, csatatérre, védelmi létesítményre vonatkozó adatokat nem tartunk nyilván.

Tájékoztatatom azonban, hogy Tolna Város teljes közigazgatási területe érintett a Magyar Honvédség (a továbbiakban: MH) nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása szempontjából kiemelten fontos, honvédelmi érdekű feladatainak ellátása érdekében az MH Légi Műveleti Vezetési és Irányítási Központ által működtetett távolfelderítő radarberendezés 20 km széles védőterületével.

Tájékoztatatom, hogy a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 42. § (3) bekezdése szerint az MH által üzemeltetett radaroktól számított 40 km-en belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők.

Az MH által üzemeltetett radarállomások honvédelmi érdekű, korlátozásmentes működtetése nemcsak a nemzeti védelmi feladatok végrehajtása tekintetében tölt be fontos szerepet, de Magyarország nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségei teljesítése szempontjából is kiemelt jelentőséggel bír.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdése szerint „a honvédelem nemzeti ügy”.

Az MH működési valamint a honvédelmi és katonai célú területek védőterületén belül létesítendő középmagas és annál magasabb (pl. távközlési torony, siló), és nagy reflexiót okozó építmények (pl. naperóművek, különösen fém- és üvegfelületek) kedvezőtlenül érinthetik az MH illetve a honvédelmi és katonai célú területek működését, ezért az építési engedélyezési beruházások megvalósítása során szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság feltételeit és a létesítendő építmények hatását a radar vagy a honvédségi rendszerek működésére.

Az MH működési vagy a honvédelmi területek védőterületén belül – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben nevesített általános, és sajátos építményfajtáknál – az engedélyezési eljárásokba a HM-t, mint szakhatóságot érintettség esetén be kell vonni az adott építményfajtákra vonatkozó építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárások (lásd: az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) szerint.

Jelen állásfoglalást, mint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel Méptv. 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bécsi Géza ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irrattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV