



# TOLNA

TELEPÜLÉSTERV 3. számú módosítása

Előzetes tájékoztatás

# HIRDETMÉNY

## TOLNA VÁROS TELEPÜLÉSTERVÉNEK 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA Előzetes tájékoztatási szakasz



Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, miszerint Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 236/2025. (VI. 29.) önkormányzati határozatában döntött **Tolna Város TelepülésTervének 3. számú módosításáról** (a továbbiakban: Tervmódosítás).



**A Tervmódosítás előzetes tájékoztató anyaga elkészült, amely a következő helyeken érhető el:**

- a Polgármesteri Hivatalban kifüggesztve,
- az Önkormányzat hivatalos honlapján a következő linken: <https://tolna.hu/hirdetmenyek> - (TelepülésTerv 3. számú módosítása mappa)
- az Önkormányzat internetes közösségi oldalán a következő linken: <https://facebook.com/Tolnavaros>

**Fentiekre tekintettel a Lakosság tájékoztatását, egyben a véleményezési időszakot 2025. június 24. nappal megindítom.**



Tájékoztatom Önöket, hogy észrevételeiket **10 napon belül**, azaz **2025. július 3. napjáig** a HIRDETMÉNY mellékletében szereplő, **partneri adatlap** kitöltésével juttathatják el kizárólag elektronikus levél útján a [tolna@tolna.hu](mailto:tolna@tolna.hu) e-mail címre. Munkánk megkönnyítése érdekében kérem, hogy a dokumentumot szerkeszthető (.pdf, vagy .docx) formátumban küldjék meg.



*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés előírása alapján **közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre vonatkozó véleményt, és módosítási javaslatot lehet tenni.** A vélemény a Tervmódosítás tartalmára terjedhet ki, továbbá a vélemény és a Tervmódosítás között közvetlen összefüggésnek kell lennie.

Észrevételeiket előre is köszönjük!

Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének nevében:

**Balogh Zoltán János**  
polgármester

2025. június 23.





A Tolna külterületi 0116/31, /37, /39, /41, /53, /55, /57, /59, /61, /63, /65, /67, /69, /71, /79 hrsz-ú földrészek, továbbá a Tolna belterületi 2164-2166, 2167/1-2, 2168/1, 2169/1 és 2170/1 hrsz-ú földrészek általános mezőgazdasági területbe sorolása Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatályon kívül helyezett, *Tolna Város szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 26/2010. (XI.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal megegyező módon - megalapozó önk. határozatok száma: 340/2024. (XI. 28.) és 17/250. (I. 30.)



A Tolna belterületi 970/10-11 hrsz-ú földrészek szélesítését biztosító szabályozási vonalak felülvizsgálata, szükség esetén törlése - *megalapozó önk. határozatok száma: 340/2024. (XI. 28.) és 17/250. (I. 30.)*



A Tolna belterületi 971/12 hrsz-ú földrészletek lakóépület építésére alkalmas építési övezetbe sorolása - megalapozó önk. határozatok száma: 340/2024. (XI. 28.), 17/250. (I. 30.) és 187/2025. (V. 30.)



A Tolna külterületi 0287/2 és 0287/51 hrsz-ú földrészletek, továbbá a Tolna belterületi 213 és 3051 hrsz-ú földrészletek újra-szabályozása a 0287/2 hrsz-ú földrészlet telekhatár-rendezése céljából - megalapozó önk. határozat száma: 16/2025. (I. 30.)



A Tolna külterületi 0155/1 hrsz-ú földrészlet, továbbá a 0156 hrsz-ú földrészlet egy részének 250 férőhelyes szarvasmarha-tartó telep létesítésére alkalmas építési övezetbe sorolása - *megalapozó önk. határozat száma: 188/2025. (V. 30.)*



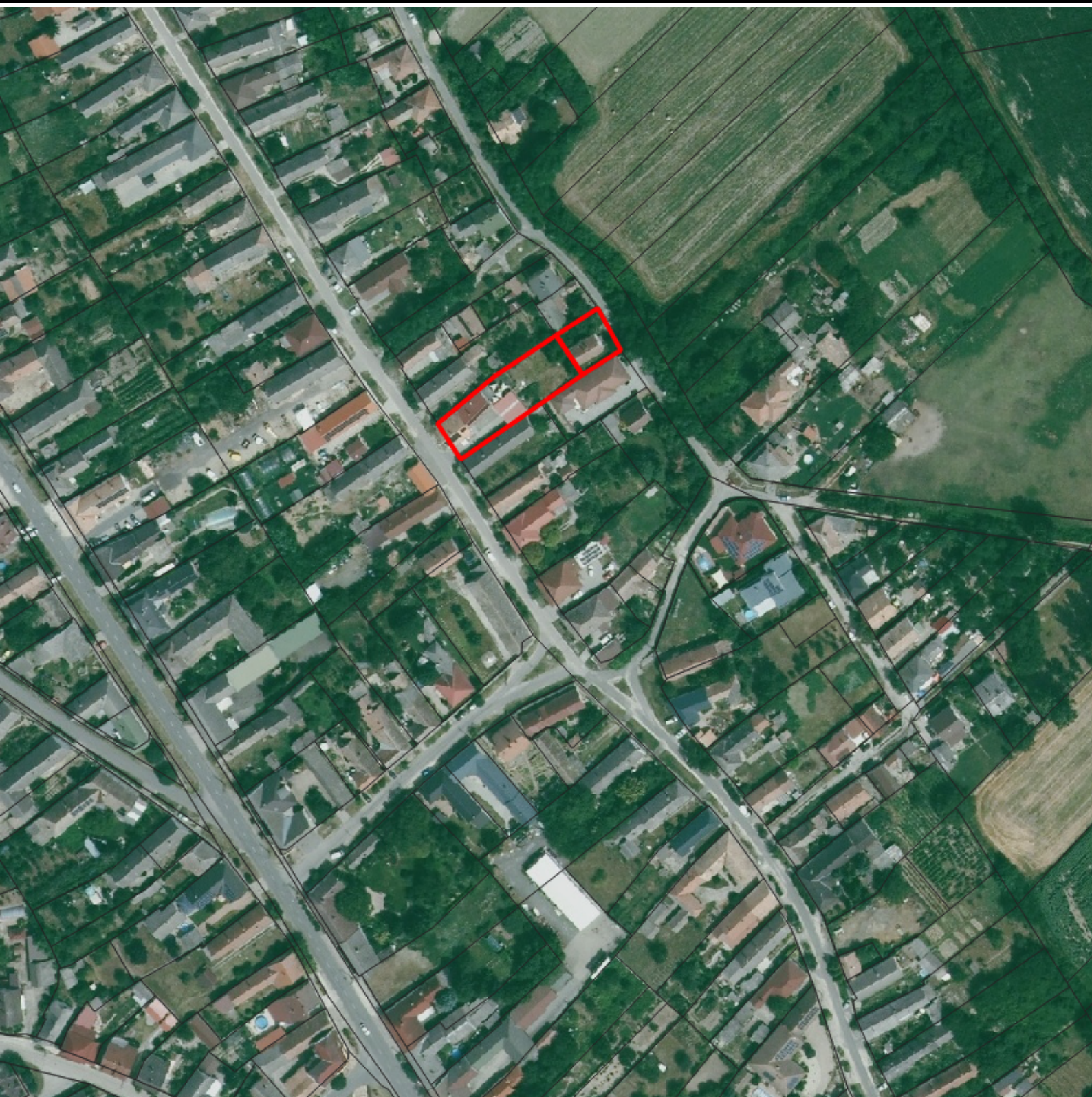
A Tolna belterületi 1029, 1032, 1033, 1036 és 1041 hrsz-ú földrészletek, továbbá a 1028 hrsz-ú földrészlet egy részének lakóépület építésére alkalmas építési övezetbe sorolása - megalapozó önk. határozat száma: 189/2025. (V. 30.)



A Tolna belterületi 2893/120-124 hrsz-ú földrészek újra-szabályozása a telekcsoport kedvezőbb újra-osztása érdekében - *megalapozó önk. határozat száma: 190/2025. (V. 30.)*

A 3. és 5. módosítási kérelmek új beépítésre szánt terület kijelölésével járnak (~2.200 m<sup>2</sup> és ~5.000 m<sup>2</sup>). A *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 8. § (1) bekezdésben foglaltak teljesítése érdekében zöldterületi övezet kijelölése vált szükségessé - *megalapozó önk. határozat száma: 235/2025. (V. 29.)*

A HÉSz 27. § (1) és (2) bekezdései normaszövegének pontosítása a lakó rendeltetés alapterülete meghatározásával kapcsolatban. Technikai jellegű módosítás, a normaszöveg egyértelmű értelmezhetősége miatt szükséges.



A Tolna belterületi 327 és 328/2 hrsz-ú földrészleteket elválasztó építési övezet határvonalának módosítása telekhatár-rendezés céljából.