



Tolna Város Polgármester

H I R D E T M É N Y

TOLNA VÁROS TELEPÜLÉSTERVÉNEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, miszerint Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 56/2025. (II. 13.) önkormányzati határozatában döntött *Tolna Város TelepülésTervének 2. számú módosításáról*.

A Tervmódosítás célja:

1. A Város Helyi Építési Szabályzata 4. melléklete 1.1 sorában - az *elhelyezhető és tiltott rendeltetések az építési övezetekben, övezetekben* - a Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4 jelű (településközponti vegyes terület) építési övezetekben a lakások telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységei számát érintő elírás hibajavítása.
2. A Város Helyi Építési Szabályzata 4. melléklete 1.2 sorában - az *elhelyezhető és tiltott rendeltetések az építési övezetekben, övezetekben* - a Gksz-3, Gksz-4 és Gksz-5 jelű (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) építési övezetekben az irodák telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységei számát érintő elírás hibajavítása.
3. A Város Helyi Építési Szabályzata 18. § (10) bekezdés normaszövegében lévő előírás pontosítása.

A Tervmódosítás véleményezési anyaga elkészült, és a következő helyeken érhető el:

- a Polgármesteri Hivatalban kifüggesztve,
- az Önkormányzat hivatalos honlapján a következő linken:
<https://tolna.hu/hirdetmenyek> - (TelepülésTerv 2. számú módosítása mappa)
- az Önkormányzat internetes közösségi oldalán a következő linken:
<https://facebook.com/Tolnavaros>

Fentiekre tekintettel a Lakosság tájékoztatását, egyben a véleményezési időszakot 2025. február 20. nappal megindítom.

Tájékoztatom Önöket, hogy észrevételeiket 10 napon belül, azaz 2025. március 1. napjáig a HIRDETMÉNY mellékletében szereplő, partneri adatlap kitöltésével juttathatják el kizárólag elektronikus levél útján a tolna@tolna.hu e-mail címre. Munkánk megkönnyítése érdekében kérem, hogy a dokumentumot szerkeszthető (.pdf, vagy .docx) formátumban küldjék meg.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés előírása alapján közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre vonatkozó véleményt, és módosítási javaslatot lehet tenni. A vélemény a Tervmódosítás tartalmára terjedhet ki, továbbá a vélemény és a Tervmódosítás között közvetlen összefüggésnek kell lennie.

Észrevételeiket előre is köszönjük!

Tolna, 2025. február 19.

Tisztelettel:


Balogh Zoltán János
polgármester

