TOLNA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

1:2000

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

Települési döntési szint | Nem települési döntési szint

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett szabályozási vonal
- építési ovezet, ovezet határa
- tervezett belterületi határ
- megszüntető jel
- régészeti lelőhely határa
- helyi értékvédelmi terület
- ökológiai folyosó
- magterület
- Natura 2000 határa
- nemzeti park határa
- országos jelentőségű természetvédelmi ter. határa
- "A" hidogeológiai védőterület határa
- "B" hidrogeológiai védőterület határa
- telek be nem építhető része
- kötelező zöldfelületi rész
- beültetési kötelezettség határa
- építési hely
- technológiai épülettel be nem építhető terület
- műemlék telke
- műemlék épület
- műemléki védelemre javasolt épület
- H1 védett helyi művi érték
- H2 védett helyi művi érték
- építési vonal
- szabályozási szélesség
- kétlépcsős építési engedélyezési eljárás keretében telekalakítási tervet kell készíteni
- nyeles telek kialakítható

INFORMATÍV ELEMEK

- közigazgatási határ
- megtartandó belterületi határ
- meglévő épület
- létesítendő épület
- bánya telek határvonala

KÖZMŰVEK

- ivóvíz-gerincvezeték
- szennyvíz csatorna
- 120 kV-os elektromos vezeték
- nagynyomású gázvezeték
- nagyközépnyomású gázvezeték

ÖVEZETI JELEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

Ln	nagyvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközponti vegyes terület
Vk	központi vegyes terület
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gipz	jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazd.-i ter.
Gipe	egyéb ipari gazdasági terület
Ks	különleges sportterület
Kt	különleges temető terület
Kh	különleges hulladék elhelyezési terület
Kmgü	különleges mezőgazdasági üzemi terület
Ki	különleges idegenforgalmi terület
Üü	üdülőházas üdülőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
korlátozott használatú utak övezete	
köz számára megnyitott magánterület övezete	
magánút	
kötöttpályás közlekedési terület	
zöldterület (közpark)	
védelmi erdőterület	
Eg	gazdasági erdőterület
Et	egészségügyi, turisztikai erdőterület
Mke	kertes mezőgazdasági terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
Kb-ny	különleges nyersanyaglelő terület
Kb-M	különleges megújuló energiaforrások hasznosítása céljára szolgáló terület
Kb-Hon	különleges honvédelmi célra szolgáló terület
Kb-Id	különleges idegenforgalmi terület
Tkn	természetközeli terület - nádas
vá	általános vízgazdálkodási terület - vízfelület
vv	vízgazdálkodási terület - vízmű
ve	vízgazdálkodási terület - hullámtéri erdő

JÓVÁHAGYVA A 26/2010. (XI.26.) Ö. RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 31/2012. (XI.30.), 5/2014. (II.28.), 23/2015. (XI.27.), 24/2015. (XII.18.), 17/2016 (XI. 25.), 19/2019 (XI. 08.), 15/2020 (VII. 28.), 16/2021 (IX.30.), 20/2021 (XII.17.), 6/2022 (IV.29.) 15/2022 (VIII.26.) ÉS 8/2023 (IV.28.) Ö. RENDELETTEL

TELEPÜLÉS NEVE:	TOLNA VÁROS
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	MÓDOSÍTÁS
TERV FAJTÁJA:	SZABÁLYOZÁSI TERV
TERVEZŐ CÉG:	ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft Tóth Dóra Kata TT 17-1484 településtervező Hidvégi Nóra Eszter okl. tájépítészmérnök

TÁRSTERVEZŐK

TERVEZŐ: PÉCSÉPTERV STÚDIÓ Kft. — PÉCSÉPTERV STÚDIÓ ■ 7601 PÉCS PF 213 ■ TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 ■ E-MAIL: PECSEPTERV@PECSEPTERV.HU

RAJZSZÁM: SZ-3

HELYSZÍN: TOLNA

JELZŐSZÁM: 546 - 2015

TERVFAJTA: TRT

TERV MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV

LÉPTÉK: 1 : 2 000

MUNKATÁRS	VEZETŐTERVEZŐ	KELT
KISZELY SZABOLCS	CSABA GYULA TT-1-02-0034	2016.11.